



For ytterligere informasjon:

Helen Stott

Email: [helen.stott@cbreim.com](mailto:helen.stott@cbreim.com)

Tlf: +44 782 486 4875

## CBRE Investment Management kjøper en av Norges største bussvirksomheter.

CBRE Investments Management, har gjennom sitt Private Infrastructure team, inngått en avtale med Torghatten AS om kjøp av Torghattens bussvirksomhet. Denne består av selskapene Norgesbuss AS, Sørlandsruta AS, Torghatten Buss AS, Trønderbilene AS, Fosen Verkstedservice AS og TTS Bil og Dekksenter AS. Denne investeringen er i tråd med selskapets forpliktelse til å levere bærekraftige løsninger for alle reelle eiendeler.

Transaksjonen representerer CBRE Investment Managements tredje investering i Norden siden 2019.

Torghattens bussvirksomhet er blant Norges største bussoperatører, og har også en tilstedeværelse i Sverige. Virksomheten leverer busstjenester til offentlige transportmyndigheter i hovedsak og i noe mindre grad kommersielle buss- og verkstedtjenester; sistnevnte omfatter vedlikehold og reparasjon for kjøretøy inkludert service på virksomhetens egen bussflåte. Torghattens bussvirksomhet har ca 2200 ansatte og disponerer 1500 busser.

Torghattens bussvirksomhet er bransjeledende i overgangen til elektriske busser og er fokusert på å flytte bussflåten mot grønne fremdriftsløsninger. I 2022 vil Torghattens bussvirksomhet operere 159 elektriske busser hvilket representerer 10% av flåten.

«Vi kjøper en ledende bussoperatør med sterk merittliste i et marked som er relativt uavhengig av konjunktorendringer på grunn av det kritiske behovet for offentlig transport» sier Andreas Köttering, leder for Private Infrastructure Europa i CBRE Investment Management. «Det som også er av stor betydning for oss som bedrift, er fortsatt satsing på bærekraftig transport. Når flåten fortsetter å gå over til elektriske busser i løpet av de neste årene, forventer vi at vi vil drive en transportvirksomhet med et betydelig redusert karbonavtrykk som samsvarer med våre ambisjoner om å på sikt levere utslippsfrie tjenester innen 2040» legger han til.

«Styret har over en periode mottatt henvendelser på Torghattens bussvirksomhet, som har tydeliggjort denne virksomhetens potensiale som en selvstendig enhet. Transaksjonen ble derfor initiert på bakgrunn av flere bud, og er ikke et resultat av en aktiv og strukturert salgsprosess», sier konsernsjef Roger Granheim i Torghatten AS, og fortsetter; «Vi ser på CBRE Investment Management som en meget god

fremtidig eier av Torghattens bussvirksomhet, som kan støtte og videreutvikle selskapene på mange vis i årene som kommer. Salget vil medføre at Torghatten AS rendyrkes som sjøselskap med hovedfokus på videreutvikling av et stadig mer miljøvennlige transporttilbud for ferge og hurtigbåt».

Transaksjonen er gjenstand for vanlige betingelser som blant annet godkjenning fra konkurransemyndighetene, og forventes gjennomført i løpet av fjerde kvartal 2021.

CBRE Investment Management sin finansielle rådgiver i prosessen var PwC, og Advokatfirma Thommesen bistod som juridisk rådgiver.

Nordea Bank Abp, filial i Norge, bistod Torghatten som finansiell rådgiver, og Advokatfirmaet Selmer AS bistod som juridisk rådgiver i forbindelse med transaksjonen.

#### **Om CBRE Investment Management:**

CBRE Investment Management er et ledende globalt forvaltningsfirma for investeringer i realaktiva med 129,1 milliarder dollar i AUM\* per 30. juni 2021. De har mer enn 30 avdelingskontorer og er representert i 20 land. Gjennom sin investeringskultur søker firmaet å levere bærekraftige investeringsløsninger på tvers av reelle aktiva-kategorier, geografier, risikoprofiler og søker å opptre slik at kundene, menneskene og samfunnene utvikler seg positivt.

CBRE Investment Management er et uavhengig drevet datterselskap av CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), verdens største kommersielle eiendomstjenester og investeringsselskap (basert på 2020-inntekter). CBRE har mer enn 100 000 ansatte som betjener kunder i mer enn 100 land. CBRE Investment Management utnytter CBRE's data- og markedsinnsikt, investeringsoversikt og andre ressurser til fordel for sine kunder. For mer informasjon, gå til [www.cbreim.com](http://www.cbreim.com)

\*AUM refererer til forvaltningskapitalen, virkelig markedsverdi av investeringer i realaktiva med hensyn til hvilke oversikter CBRE Investment Management gir, på global basis, gjennom tilsyn, kapitalforvaltningstjenester og annen rådgivning og som generelt består av investeringer i realaktiva; egenkapital i fond og joint ventures; verdipapirporteføljer; driftsselskaper og realaktiva-relaterte lån. Dette AUM er først og fremst ment å gjenspeile omfanget av CBRE Investment Managements tilstedeværelse i det globale markedet for realaktiva, og beregningen av AUM kan avvike fra beregningene fra andre kapitalforvaltere og fra beregningen av regulatoriske eiendeler under forvaltning for visse regulatoriske arkiveringer.

#### **Om Torghatten:**

Torghatten AS er et av landets største transportkonsern med en årlig omsetning på ca. NOK 6 milliarder og 3500 ansatte. Hovedvirksomheten er innenfor transport på sjø og land, fordelt på ruter for ferge, hurtigbåt og buss i Norge og Sverige. Torghatten eies av EQT og Nysnø Klimainvesteringer.